

# ДОГОВОР № 5

## О безвозмездном пользовании помещением.

г. Брянск

«11» сентября 20 16г.

Федеральное казённое учреждение «Исправительная колония №1 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Брянской области», именуемое в дальнейшем **Ссудодатель**, в лице начальника Иванова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа №12» при ФКУ «ИК №1 УФСИН России по Брянской области», именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель**, в лице директора Городиского Михаила Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

- 1.1 По настоящему договору **Ссудодатель** обязуется передать в безвозмездное пользование **Ссудополучателю** нежилые помещения, для общеобразовательной деятельности школы общей площадью 146,5 м<sup>2</sup> (сто сорок шесть целых и пять десятых квадратных метров) расположенных в жилой зоне исправительной колонии по адресу: 241021г. Брянск, ул. Комарова 30, именуемые в дальнейшем «помещения», в состоянии, пригодном для использования по его назначению.
- 1.2 Данные помещения закреплены за **Ссудодателем** на праве оперативного управления.
- 1.3 По окончании действия договора **Ссудополучатель** обязуется вернуть предоставленные ему помещения в том состоянии, в каком он их получил, с учетом нормального износа.
- 1.4 Предоставляемые в безвозмездное пользование помещения отмеченные на плане в приложении №1 к настоящему договору, являются его неотъемлемой частью.
- 1.5 Помещения предоставляются в безвозмездное пользование со всем имеющимся там оборудованием и относящимися к ним документами (техническому паспорту).
- 1.6 **Ссудодатель** гарантирует, что предоставленные помещения не являются предметом залога и не могут быть отчуждены по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоят.
- 1.7 В случае необходимости **Ссудодатель** в праве пользоваться предоставленными **Ссудополучателю** помещениями по соглашению между ними.
- 1.8 **Ссудополучатель** вправе разместить в указанном **Ссудополучателем** месте вывеску со своим наименованием, а так же указать адрес местонахождения юридического лица и помещения в своих учредительных и других документах.
- 1.9 Балансовая стоимость передаваемого имущества составляет: 1267270,4 руб. (Один миллион двести шестьдесят семь тысяч двести семьдесят руб. 40 коп.)

### II. Обязанности сторон

- 2.1 **Ссудодатель** обязуется:
  - 2.1.1 Не чинить **Ссудополучателю** препятствий по пользованию передаваемых в безвозмездное пользование помещений;
  - 2.1.2 Оплачивать коммунальные и другие услуги;
  - 2.1.3 Ежегодно, к началу нового учебного года, за счёт средств колонии производить текущий ремонт помещений, обеспечить меры (условия) противопожарной

безопасности и электробезопасности, переданных в безвозмездное пользование помещений для школы, а именно согласно предписания Госпожнадзора Володарского района города Брянска:

- установить автоматическую пожарную сигнализацию;
  - установить систему оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара;
  - обеспечить устройство второго эвакуационного выхода;
  - укомплектовать помещения школы в соответствии с нормами первичными средствами пожаротушения;
- 2.1.4 Обеспечить меры электробезопасности переданных в безвозмездное пользование помещений школы:
- ежегодно, к началу учебного года (июль-август месяц), проводить проверку контура заземления и зануления, сопротивления изоляции токоведущих частей оборудования в кабинете информатики и ИКТ (кабинет повышенной электротравмоопасности);
- 2.1.5 Обеспечить меры санитарных правил и норм в соответствии с требованиями СанПиН и Роспотребнадзора;
- 2.1.6 Ежегодно до 20 августа, комиссионно, с участием представителей Госпожнадзора Володарского района, Энергонадзора и др. заинтересованных сторон, перед началом учебного года проводить проверку готовности помещений школы к началу учебного года;
- 2.1.7 В случае необходимости, по мере возможности, предоставлять в безвозмездное пользование недостающее оборудование и мебель;
- 2.1.8 Обеспечить охрану школьного имущества и оборудования, расположенного в помещениях школы, выделить обслуживающий персонал для уборки помещений.

## **2.2 Ссудополучатель обязуется:**

- 2.2.1 Использовать предоставленные ему помещения по своему прямому назначению;
- 2.2.2 Поддерживать помещения в надлежащем санитарном состоянии;
- 2.2.3 Соблюдать меры противопожарной и электробезопасности, техническое состояние передаваемого оборудования и мебели;
- 2.2.4 Самостоятельно, без согласования с администрацией колонии, не проводить реконструкцию, перепланировку предоставленных помещений и другие виды работ.

## **III. Ответственность сторон**

- 3.1 **Ссудодатель** отвечает за недостатки помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков **Ссудополучатель** вправе по своему выбору потребовать от **Ссудодателя** безвозмездного устранения недостатков помещений или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещений.
- 3.2 **Ссудодатель** не отвечает за недостатки помещений, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны **Ссудополучателю**, либо должны были быть обнаружены **Ссудополучателем** во время осмотра помещений при заключении настоящего договора или при передаче помещений.
- 3.3 **Ссудодатель** отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещений, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности **Ссудополучателем** или лицом, которое пользовалось помещениями с согласия **Ссудодателя**.



#### **IV. Риск случайной гибели или случайного повреждения помещений**

4.1 **Ссудодатель** несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещений, если они погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения.

**Ссудополучатель** несет так же риск случайной гибели или случайного повреждения помещений, если, с учетом фактических обстоятельств, мог предотвратить их гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

#### **V. Отказ от данного договора и его досрочное расторжение**

5.1 Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 3 (три) месяца до расторжения договора в случае реорганизации или ликвидации одной из сторон договора либо на основании иных решений УФСИН России по Брянской области или ФСИН России.

5.2 **Ссудодатель** вправе потребовать досрочного расторжения договора с согласия **УФСИН России по Брянской области** в случаях, когда **Ссудополучатель**:

- использует помещения не в соответствии с договором по его назначению;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещений;
- без согласия **Ссудодателя** передал помещения третьему лицу;

5.3 **Ссудополучатель** вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора с согласия учредителя, **Управления образования Брянской городской администрации и УФСИН России по Брянской области**:

- при обнаружении недостатков делающих нормальное использование невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещения, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажутся в состоянии, непригодном для их использования;
- если при заключении договора **Ссудодатель** не предупредил его о правах третьих лиц, на передаваемые помещения;
- при неисполнении **Ссудодателем** обязательств передать помещения либо их принадлежности и относящиеся к ним документы;

5.4 После расторжения настоящего договора **Ссудополучатель** обязан прекратить пользование помещениями и подписать акт приема-передачи помещений **Ссудодателю**.

#### **VI. Изменение сторон в настоящем договоре и прекращение его действия**

6.1 **Ссудодатель** вправе передать помещения в безвозмездное пользование иному подразделению уголовно-исполнительной системы на основании решения УФСИН России по Брянской области. При этом к новому пользователю помещений переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещений обременяются правами **Ссудополучателя**.

6.2 В случае реорганизации или ликвидации **Ссудодателя** права и обязанности **Ссудодателя** по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому

- перешло право собственности на помещения или иное право, на основании которого помещения были переданы в безвозмездное пользование.
- 6.3 В случае реорганизации или ликвидации **Ссудополучателя** его права и обязанности по настоящему договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

## VII. Решение споров

- 7.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров с участием УФСИН России по Брянской области с одной стороны, и Управления образования Брянской городской администрации с другой стороны, на основании действующего законодательства РФ.

## VIII. Заключительные положения

- 8.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до 01 января 2017 года, сроком на 1 (один) год, на период действия лицензии на право ведения образовательной деятельности МБОУ «ВСОШ №12» при ФКУ «ИК-1 УФСИН России по Брянской области».
- 8.2 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.
- 8.3 Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 8.4 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 8.5 Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у **Ссудодателя**, второй — у **Ссудополучателя**.

## IX. Юридические адреса и реквизиты сторон

### Ссудодатель:

Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония №1 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Брянской области».

241021, г. Брянск, ул. Комарова, 30  
ИНН 3233009227, КПП 323301001  
Р/сч. 40105810400000010001  
Л/сч. 03271445920  
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по  
Брянской обл. г. Брянск  
БИК 041501001

  
А. В. Иванов

### Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа №12» при ФКУ «ИК №1 УФСИН России по Брянской области».

241021, г. Брянск, ул. Комарова, 30  
ИНН-3233004959/КПП-323301001,  
БИК-041501001,  
р\с-40204810400000100391,  
л\с-03005005020 в ГРКЦ ГУ Банка России  
по Брянской области г. Брянск

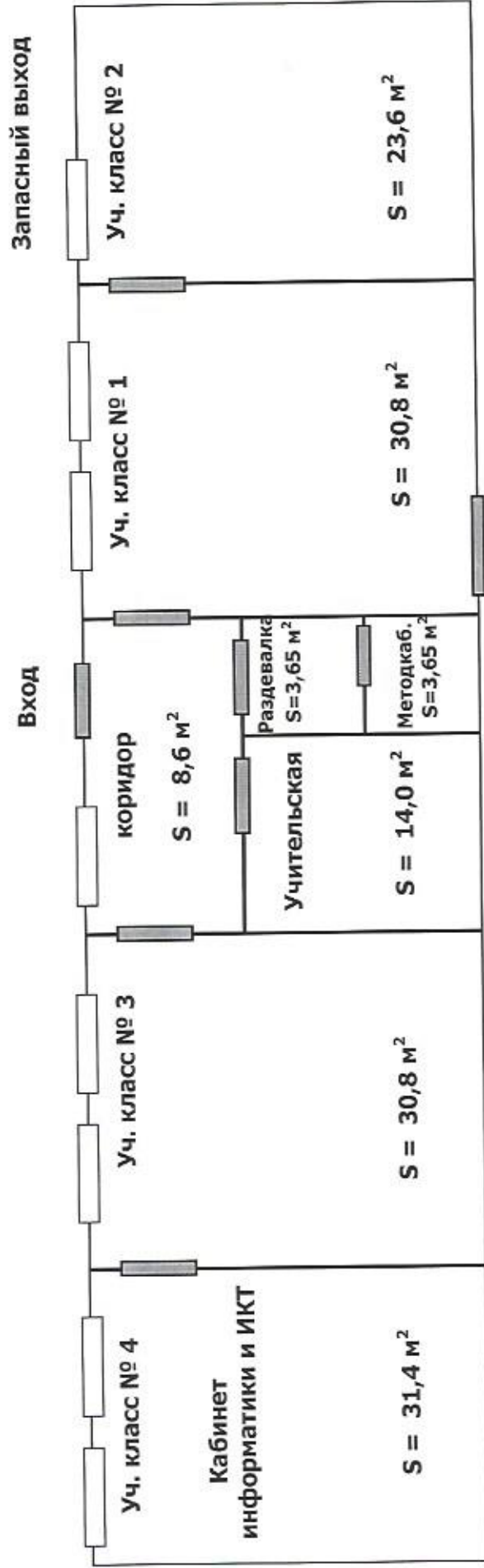
Директор МБОУ «ВСОШ №12»:  
  
М.Н. Городиский



**План**

**выкопировки переданных в безвозмездное пользование помещений  
к договору № 5 от 11 января 2016 г.**

между ФКУ «ИК-1 УФСИН России по Брянской области» и МБОУ «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 12»  
при ФКУ «ИК-1 УФСИН России по Брянской области».



Общая площадь 146,5 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь учебных классов 116,6 м<sup>2</sup>

Ссулодатель:

ФКУ «ИК-1 УФСИН России  
по Брянской области»

Начальник ФКУ ИК-1:

А. В. Иванов

Ссулополучатель:

МБОУ «ВСОШ №12» при ФКУ «ИК-1  
УФСИН России по Брянской области»

Директор МБОУ ВСОШ №12:

М. Н. Городиский

